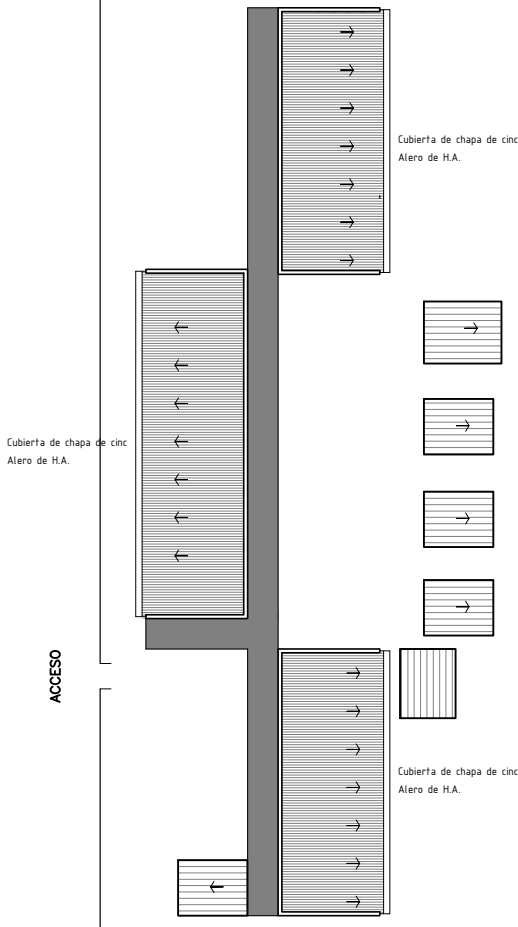
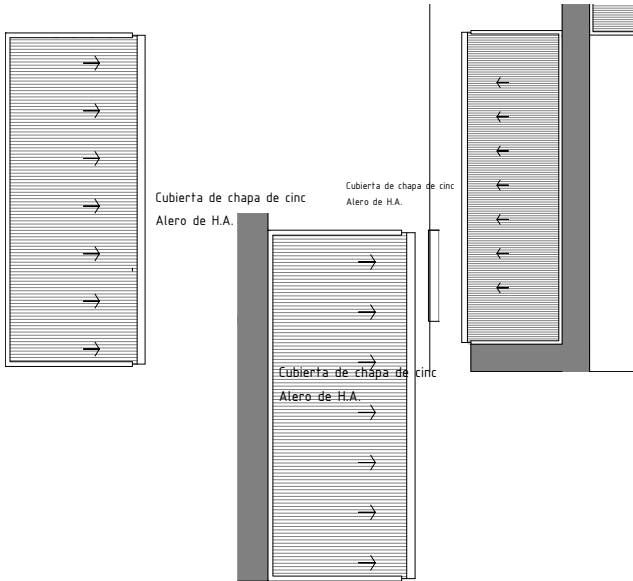




**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

PLAN TECHOS					FICHA TÉCNICA			F7	
DATOS GENERALES									
CENTRO		ESCUELA N° 107			SUBSISTEMA		DGEIP		
LOCALIDAD		SALTO	DEPARTAMENTO		SALTO	ARQ. PROYECTISTA		DANIELA MELLO	
DETALLE DE LA INTERVENCIÓN									
Área total construida (m2)	1.500	Área de Intervención (m2)	450	% afectación	30	MONTO (\$)	1.607.822	Plazo de Ejecución (días calendario)	15
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA									
Patología a Resolver Diagnóstico Filtraciones de agua por alero de H.A. sobre el que desagota la cubierta de chapa directamente. El agua se filtra sobre las ventanas.					Objeto de las OBRAS <ol style="list-style-type: none">1. Impermeabilización de alero2. Rectificación de pendiente.3. Alisado4. Aplicación de membrana líquida.5. Revisión y reparaciones en cubierta de chapas6. Revisión y reparaciones de pretiles y babetas7. Colocación de canalones8. Colocación de caños de bajada				
Planta de Techos 					Planta Sector de Intervención (Techo) 				
Fotos Sector de Intervención  									

Colonia 1013.

Montevideo, Uruguay. CP 11100 | +598 2900 7070

www.anep.edu.uy



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA:	REPARACION DE CUBIERTAS
UBICACIÓN:	BARRIO URUGUAY
DEPARTAMENTO:	SALTO
DESTINO:	ESCUELA N°107



1 INDICE

1	INDICE.....	2
2	INTRODUCCIÓN.....	3
2.1	UBICACIÓN.....	3
2.2	OBJETO DE LAS OBRAS:	3
2.3	GENERALIDADES:	3
2.4	CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:.....	3
2.5	PERSONAL DE OBRA:.....	4
2.6	SEGURIDAD:	4
2.7	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:.....	4
2.8	TRAMITACIÓN, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO	4
3	OBRAS EDILICIAS	5
3.1	IMPLANTACIÓN DE OBRA:.....	5
3.2	RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE ALEROS SOBRE VENTANAS POSTERIORES:	5
3.3	REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE	7
3.4	REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN:	7
3.5	CIELORRASO:	9
3.6	FOTOS.....	9

Salto, Junio de 2024

2 INTRODUCCIÓN

2.1 UBICACIÓN

Departamento de Salto
Localidad de Salto
Dirección Barrio Uruguay

2.2 OBJETO DE LAS OBRAS:

Las Obras comprenden:

1. Impermeabilización de alero
2. Rectificación de pendiente.
3. Alisado
4. Aplicación de membrana líquida.
5. Revisión y reparaciones en cubierta de chapas
6. Revisión y reparaciones de pretilas y babetas
7. Colocación de canalones
8. Colocación de caños de bajada

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

2.3 GENERALIDADES:

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Es obligatoria la visita al edificio para su correcta **presupuestación**, por lo que los **oferentes** deberán coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo y obtener una constancia de visita.

2.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparación de acuerdo a esta Memoria, incluyéndose todas las tareas necesarias para cumplir con el Objeto de la licitación que, sin estar concretamente especificadas, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada. Se incluirán, a costo de la empresa contratista, todos los trabajos derivados de daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. Por lo tanto, cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños por los trabajos objeto de esta licitación se deberán reconstituir tanto los acabados o terminaciones pre-existentes a entero costo del Contratista.



Para todos los trabajos que no estén especificados, en esta memoria, se solicitará detalle de solución a la Supervisión de Obra, en un plazo máximo de 24hrs. de detectado el problema sin que ello signifique una modificación de los costos de obra.

La empresa contratista deberá presentar garantía escrita de los trabajos por un plazo establecido según el marco legal vigente, por la impermeabilización total de la obra.

2.5 PERSONALDE OBRA:

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, el que recibirá y hará cumplir las órdenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará, en todos los casos, mano de obra capacitada la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

2.6 SEGURIDAD:

La Empresa Contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista a los efectos de cumplir con lo dispuesto en normas y disposiciones.

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, (su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc.), será cumplida de inmediato.

2.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos en base a dichos dictámenes.

2.8 TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra.



3 OBRAS EDILICIAS

3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General de ANEP.

3.1.1 Oficinas y Servicios

En caso que corresponda el Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias. Se deberá conformar éstos con contenedores adaptados a esta función los que se retirarán al final de la Obra. ANEP no se hará responsable por el hurto o falta de materiales o herramientas propiedad del contratista.

3.1.2 Vallado provisorio

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de las obras.

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

Corresponderá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra.

El vallado se mantendrá en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra y su aprobación.

3.1.3 Elementos de protección

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

3.1.4 Andamios y Escaleras de Obra

El Contratista construirá los andamios y las escaleras de obra en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General. Deberá presentar la memoria con la aprobación del Técnico Prevencionista y el Director de Obra.

3.2 RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE ALEROS SOBRE VENTANAS POSTERIORES:

Trabajos Previos

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización, se deberán retirar todas las instalaciones (sanitarias, eléctricas, de incendio, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y que interfieran con los trabajos a realizar. No se podrá dejar el servicio sin funcionamiento, debiendo instalarse un servicio provisorio. Se anularán aquellas instalaciones que se encuentren en desuso.



Finalizados los trabajos, se reinstalarán o volverán a su situación original. Para la re instalación, no se podrán afirmar a los pretilos ni a las carpetas con grampas o tacos. Se deberán usar métodos adecuados, no destructivos de las terminaciones ni de las capas de impermeabilización, estos trabajos se realizarán en acuerdo con la Supervisión de Obra.

Se **repararán** y **rectificarán** todos los niveles de azotea, con el fin de asegurar pendientes adecuadas para lograr así un rápido escurrimiento. Estas pendientes no deberán ser menores al 1% ni mayores al 2%. Se deberá eliminar los sectores de azotea donde se empoza el agua. Se realizará previamente una prueba con manguera para detectar esas zonas.

Se verificará el estado de los pretilos. Detectados los sectores inútiles se deberán consolidar aquellos elementos de hormigón o mampuestos que puedan estar flojos sueltos o caducos o se aflojen durante los trabajos. Se restituirán las piezas o sectores dañados, utilizándose mampuestos compatibles y/o mortero de 3 partes de arena y 1 parte de cemento.

Se deberá verificar la firmeza de la superficie base. Detectados los sectores flojos o caducos se realizará un picado liviano y cuidadoso de esta con el objetivo de asegurar el mordiente necesario para lograr una buena adherencia del alisado de arena y cemento. Luego se limpiará hasta obtener una superficie lo más pareja y libre de resaltos para recibir las capas que se deberán realizar siguiendo las siguientes especificaciones:

Alisado de Arena y Cemento – Se realizará en toda la superficie del alero un alisado de arena y cemento (3 partes de arena y 1 parte de cemento de espesor necesario mín. 1 cm), con el fin de obtener una superficie perfectamente alisada.

Se verificará que la planeidad de esta capa sea tal que presente resaltes menores a 5mm mediante regla de 2 metros y que se mantenga la pendiente ensayando con agua aplicada a manguera

La Supervisión autorizará la colocación de la pintura acrílica impermeabilizante una vez que se verifique que el grado de humedad del relleno y del mortero de alisado es inferior al 10%, seco al tacto y de apariencia mate, y las pendientes sean las óptimas.

ELECCIÓN DE LA PINTURA A COLOCAR

PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA PARA TECHOS

Pintura impermeabilizante acrílica para techos Se colocará una PINTURA ACRÍLICA, tipo similar o mejor a SIKACRIL, que produce una membrana continua, elástica, completamente adherida al soporte, sin juntas ni solapes, 100% estanca e impermeable. La forma de aplicación será con rodillo o a pinceleta, según especificaciones del fabricante. El espesor mínimo total aplicado será 2.5kg/m² (espesor de película seca) para superficies horizontales y 1.5 kg/m² para superficies verticales.

Para la aplicación de la **pintura acrílica** la superficie a impermeabilizar deberá estar limpia, seca y firme, libre de partículas sueltas, polvillo, desmoldantes, hongos, verdin, musgo, etc.

Si se requiere limpiar el sustrato previo a la aplicación de la pintura se deberá realizar por métodos mecánicos (hidrolavado, escoba o cepillos, etc) evitando dañar la superficie de la azotea. Si la superficie presenta porosidad excesiva o fisuras las mismas deben ser reparadas antes de iniciar los trabajos de pintura. La humedad del sustrato debe ser menor o igual a 4%.



Se deberá aplicar de primera mano, una imprimación, con pintura acrílica tipo Sikacril, similar o mejor, diluida con un 25% de agua. Posteriormente se aplicarán sucesivas manos de pintura pura hasta completar el consumo. Para la aplicación de la siguiente mano la superficie deberá estar seca (aproximadamente 4 horas). Se deberá aplicar capas finas.

Importante: se realizará revoque exterior sobre el alero hasta el encuentro con la chapa. La aplicación de la pintura impermeabilizante tomará el alero y el revoque hasta la chapa.

3.3 REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE

Previo a la realización de los trabajos se deberá verificar el diagnóstico del estado general de la chapa y de los sistemas de fijación, junto al Supervisor de Obra. Donde se identificar áreas oxidadas, agujeros, tornillos sueltos o faltantes, etc. Se considera un 5% de la cubierta a realizar esta reparación.

La Empresa Contratista deberá reparar/sustituir/ todas los sistemas de fijación/ terminaciones/accesorios/(ver ítem ACCESORIOS de la presente Memoria) dañados/rotos/sueltos/inútiles o próximos a caducar como también recuperar la terminación de la chapa.

3.3.1 Reparación del sistema de Fijación

Se retirarán todos los elementos de fijación rotos, incompletos, inútiles o próximos a caducar y serán sustituidos por otros de idénticas características en forma y material según lo recomendado por el fabricante, ver ítem FIJACIÓN de la presente memoria.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema. Se considera un 5% de la cubierta a realizar esta reparación.

3.3.2 Sellado de Uniones

Se deberán sellar montajes abiertos o levantados en canalones, babetas, tapas, chapas o accesorios con superficies menores a 100cm².

Previamente se eliminará todo el óxido o sector semi desprendido.

Luego se aplicarán dos capas de masilla de resina epoxi (usada para chapa de barco) sellando la junta.

Por último, se protegerá aplicando un recubrimiento protector utilizando un esmalte tipo similar o mejor a Incalux DIAMANTE 3 con inhibidor de corrosión.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema. Se considera un 5% de la cubierta a realizar esta reparación.

3.3.3 Prueba de Estanqueidad

Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada. El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema

3.4 REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN:

Son tareas que emergen como consecuencia del Objeto de los trabajos a realizar.

3.4.1 Instalación de canalones en todas las caídas libres de techos de chapa



Se instalarán canalones de chapa galvanizada en la caída de los 3 bloques.

3.4.2 Instalación de columnas de Bajadas Pluvial

Se instalarán caños de hierro fundido diámetro 100 mm que se conectarán al sistema de desagüe pluvial existente

3.4.3 Reparación de revoques interiores y pintura

Como consecuencia de la filtración

Reparación de Revoques interiores

Retiro Se retirarán los revoques que no presenten buenas condiciones y que no estén firmes o flojos. Se picarán hasta la mampostería del paramento, y en los casos en que el mortero de toma de los mampuestos esté en malas condiciones, se retirará por lo menos 1cm.

Reconstrucción se revocarán con mortero tipo M2, según MCG, manteniendo el plomo de la superficie existente. Se enduirán los sectores en los que se desprendió pintura y en las pequeñas fisuras, de manera de obtener una superficie lisa, sin resaltos y uniforme. Esta operación deberá contar con la aprobación del Supervisor de la obra.

Preparación del Paramentos Se preparará la superficie para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente y/o del enduido quitando toda la pintura descascarada o polvillo suelto.

Pinturas en Muros: Sobre el revoque se aplicará una mano de imprimación y sellado para pinturas interiores siguiendo las especificaciones del fabricante, luego de la limpieza indicada en el párrafo anterior.

Se terminarán con 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que Incalex Dulux superlavable semi-mate para paredes interiores. Se cotizará color ídem existente.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

Reparación de Pretiles

Para el caso de pretiles con hierros expuestos se deberá realizar previo al revoque impermeable el siguiente tratamiento: lijar o cepillar la superficie hasta eliminar el óxido y la pintura suelta, si la hubiera. Luego se le aplicará un revestimiento predosificado de dos componentes, a base de cemento modificado con resinas sintéticas, protector contra la corrosión del acero en estructuras de hormigón armado, tipo similar o mejor SikaTop Armatec-108.

Las superficies a pintar deben estar secas, limpias, libres de polvo, polvillo, restos de mortero, suciedad, óxido y grasitud.

3.4.4 Reparación de revoques exteriores

**Solución para cara exterior del pretil o alero o dintel antepecho (aplica también para revoques exteriores nuevos que se indican sobre los aleros de H.A.)**

Se retirarán todos los revoques que no estén firmes y se repondrán, recomponiendo la capa impermeable, cuidando de dejar la superficie a ras de los revoques que no se retiran, finalmente se pintarán las fachadas según el **ítem. 3.4.5 Pinturas** de la presente memoria.

Donde se indica reparación de revoques exteriores, el tratamiento será el siguiente: una vez terminada la tarea de retiro del revoque existente se procederá a limpiar cuidadosamente la superficie resultante hasta que no haya material suelto.

A continuación, se procederá a aplicar la primera capa impermeable, que será de 1cm como mínimo; para la cual se utilizará el mortero M4, que se describe en la MCG.

Luego se aplicará una segunda capa con un mortero tipo M7, que se compondrá con las siguientes proporciones:

3 partes en volumen de mezcla de arena y cemento albañilería tipo similar o mejor a Articor (3x1)

2 partes en volumen de arena gruesa

1 parte en volumen de cemento Pórtland.

Esta capa tendrá un espesor de 1.8 a 2cm y no se permitirá cargarla de una sola vez, sino que tendrá que ejecutarse lanzando el mortero con la cuchara, comprimiéndolo con la misma, cargándolo luego hasta obtener el espesor requerido, fratasándola y rayándola una vez terminada para facilitar la adherencia del fino.

La tercera capa, y terminación se realizará de idénticas características a la terminación existente.

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

3.4.5 Pinturas

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En revoque interior: se terminarán con la aplicación de una mano de imprimación y dos manos de pintura para cielorraso blanco.

3.5 CIELORRASO:**3.5.1 Sustitución Parcial de cielorraso**

Se completará el cielorraso existente afectado por piezas de idénticas características a las existente.

3.6 FOTOS



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA



OBRA

PRESUPUESTO OFICIAL

A - OBRAS PREVISTAS		\$U 1.189.570
I. V. A. (22%) DE OBRA PREVISTA		\$U 261.705
B - SUB TOTAL OBRAS PREVISTAS (con IVA y sin Leyes Sociales)		\$U 1.451.275
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA		\$U 237.914
C - LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI)		\$U 156.547
TOTAL GENERAL OBRA (B+C) (incluye IVA y LEYES SOCIALES)		\$U 1.607.822
PLAZO DE EJECUCION (dias calendario laborables para la construcción)		15

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1,00	IMPLANTACION DE OBRA					10.000
1,01	Replanteo		GL			
1,02	Implantación	1,0	GL	5.000,0	5.000,0	
1,03	Oficinas y Servicios, según MCP		GL			
1,04	Cartel, según MCP		GL			
1,05	Obrador, servicios, barrera, vallado provisorio, protecciones, andamios, etc según MCP	1,0	GL	5.000,0	5.000,0	
1,06	Provisorios: conexión de agua		GL			
1,07	Provisorios: conexión de luz		GL			
1,08	Provisorios: consumo de agua		GL			
1,09	Provisorios: consumo de luz		GL			
1,10	Prevencionista		GL			
1,11	Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios), según MCP		GL			
2,00	DEMOLICIONES Y RETIRO					14.900
2,04	Retiro parcial de cielorrasos, incluye traslados del material eliminado (se considera un 10% del total)	57,0	M2	200,0	11.400,0	
2,06	Retiro de Instalaciones existentes	1,0	GL	3.500,0	3.500,0	
3,00	AZOTEAS					831.140
Reimpermeabilización total aleros de H.A. PINTURAS						
3,02	Alisado de arena y cemento e=2cm y lechada para sellado de poros, según MCP	35,0	M2	1.200	42.000	
3,05	Impermeabilización alero y subre por revoque de muro hasta la chapa, Pintura Impermeabilizante Acrílica para techos, según MCP	74,0	M2	1.400	103.600	
3,10	Canalones, según MCP	69,0	ML	3.600	248.400	
3,12	Reconstrucción de Pretiles, según MCP	112,0	ML	1.700	190.400	
3,17	Babetas, según MCP	112,0	ML	2.145	240.240	
3,18	Pruebas de estanqueidad	1,0	GL	6.500	6.500	
4,00	CUBIERTA LIVIANA					29.400
REPARACIÓN CUBIERTA LIVIANA EXISTENTE						
4,30	Trabajos de Reparación de la Chapa (se considera un 5%), según MCP	28,0	M2	550,0	15400,0	
4,31	Trabajos de Reparación en Sistema de Fijación (se considera un 5%), según MCP	28,0	M2	250,0	7000,0	
4,30	Trabajos de Sellado de Uniones (se considera un 5%), según MCP	28,0	M2	250,0	7000,0	
5,00	REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN					304.130
5,07	Instalación de columnas de bajadas pluviales, HIERRO FUNDIDO φ 100mm, según MCP	10,0	ML	4800,0	48000,0	
5,12	Reparación de Revoques interiores (incluye Pintura), según MCP	28,0	M2	1840,0	51520,0	
5,13	Reparación de Revoques Exteriores (incluye Pintura), según MCP	39,0	M2	1990,0	77610,0	
5,15	Cielorraso desmontable (incluye accesorios, se considera un 20%), según MCP	110,0	M2	1500,0	165000,0	

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
5,21	Limpieza general de obra (incluye diaria y final)	1,0	GL	10000,0	10000,0	